

FAVORITE MY WAY d.o.o., OIB: 05301827985, Malešnica 27, ZAGREB zastupano po direktoru **SANJA MIKULAŠ**, OIB: 62315425057, GRMOŠČICA DESNA 24, Zagreb (dalje u tekstu: PRODAVATELJ)

DARKO MILČIĆ, OIB: 30999981017, Šljivarska 33, Zagreb,
DIANA MILČIĆ, OIB: 46767874514, Zvonigradska 35, Zagreb
(dalje u tekstu: KUPCI)

zaključili su dana 01.06.2020 godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl. 1.

1.1. **Kupci** kupuju, a **Prodavatelj** prodaje cijeli svoj suvlasnički dio od 1/1 nekretnine označene kao:

- **kč. br. 1446/30, OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, TRAVNIČKA 15 U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. I. TLOCRTNE POVRŠINE 86 ČM I DVORIŠTE, ukupne površine 79 čhv sve upisano u zk. ul. 10257 k.o. VRAPČE**

na način da:

kupac DARKO MILČIĆ, OIB: 30999981017, Šljivarska 33, Zagreb kupuje 637/1000 dijela opisane nekretenine,

kupac DIANA MILČIĆ, OIB: 46767874514, Zvonigradska 35, Zagreb kupuje 363/1000 dijela opisane nekretenine,

1.2 **Kupci** kupuju, a **Prodavatelj** prodaje cijeli svoj vlasnički dio od 1/1 nekretnine označene kao:

- **kč. br. 1446/89, Oranica ukupne površine 10 čhv sve upisano u zk. ul. 1792 k.o. VRAPČE**

na način da:

kupac DARKO MILČIĆ, OIB: 30999981017, Šljivarska 33, Zagreb kupuje 637/1000 dijela opisane nekretnine,

kupac DIANA MILČIĆ, OIB: 46767874514, Zvonigradska 35, Zagreb kupuje 363/1000 dijela opisane nekretnine

Čl. 2.

2.1. **Ugovorne strane** su suglasne kako ukupna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 450.000,00 kn (slovima: četristopedesettisuća kuna), od čega 430.000,00 kn za nekretninu opisanu u čl. 1.1. ovog ugovora, a 20.000,00 kn za nekretninu opisanu u čl. 1.2. ovog ugovora. Navedeni ukupni iznos kupoprodajne cijene kupci se obvezuju platiti prodavatelju na njegov račun broj IBAN: HR5523400091110707051 kod Privredne banke Zagreb d.d. najkasnije u roku od tri dana od dana zaključenja ovog ugovora.

Čl. 3.

3.1. Prodavatelj jamči kupcima kako su predmetne nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istim ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupaca.

Čl. 4.

4.1. Prodavatelj s danom ovjere potpisa ovog ugovora, predaje u isključivi vlasnički posjed nekretninu opisanu u čl. 1. ovog ugovora kupcu i to slobodnu od svih stvari i osoba. Ugovorne strane su suglasne da će sve režije i komunalije do dana potpisa ovog ugovora podmiriti prodavatelj, a od dana potpisa ovog ugovora kupac.

Čl. 5.

5.1. Prodavatelj FAVORITE MY WAY d.o.o., OIB: 05301827985, Malešnica 27, ZAGREB zastupano po direktoru **SANJA MIKULAŠ**, OIB: 62315425057, GRMOŠČICA DESNA 24, Zagreb ovlašćuje **Kupce** da mogu bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva nad kupljenim nekretninama, opisanim u čl. 1.1. i 1.2. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist.

Čl. 6.

6.1. Troškove vezane uz zaključenje ovog ugovora, njegovu ovjeru, te zemljišnoknjižnu provedbu, kao i poreze snosi u cijelosti kupac.

Čl. 7.

7.1. Ovaj Ugovor i svi njegovi pravni učinci stupaju na snagu danom potpisa.

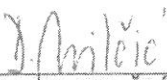
7.2. Ovaj Ugovor je sačinjen u izvorniku i četiri ovjerene preslike. Izvornik pripada kupcima.

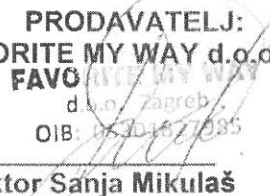
7.3. U znak prihvata prava i obaveza iz ovog ugovora, stranke ga, vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


DARKO MILČIĆ

KUPAC:


DIANA MILČIĆ

PRODAVATELJ:
FAVORITE MY WAY d.o.o.
FAVO
d.o.o. Zagreb
OIB: 05301827985

Direktor Sanja Mikulaš

Ja, javni bilježnik **IVAN PARLOV**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

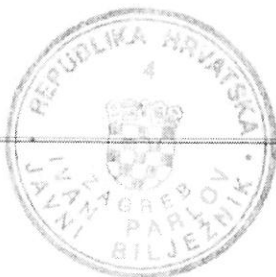
SANJA MIKULAŠ, OIB 62315425057, ZAGREB, GRMOŠČICA DESNA 24, kao direktor
FAVORITE MY WAY d.o.o., MBS 080870635, OIB 05301827985, Zagreb, MALEŠNICA 27, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113906510 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-4288/2020**

Zagreb, 02.06.2020.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRIGLEDNIK
1.06.2020. 09

IVAN PARLOV

Digitalno potpisao: **IVAN PARLOV**
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK IVAN
PARLOV, 2.5.4.97=HR46897954573,
l=ZAGREB, sn=PARLOV,
givenName=IVAN, cn=IVAN
PARLOV,
serialNumber=HR46897954573.2.25
Datum: 2020.06.05 09:34:44 +02'00'



Kontrolni broj: Z136480356e305a30

Z-23791/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi

<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

1

7-8681120

TEA HORVATINČIĆ, OIB: 01317598275, GUSAKOVEC 73, GUSAKOVEC,
GORNJA STUBICA (u daljnjem tekstu: **Prodavatelji**)

FAVORITE MY WAY d.o.o., OIB: 05301827985, Malešnica 27, ZAGREB zastupano
po direktoru zastupano po direktoru: **SANJA MIKULAŠ**, OIB: 62315425057,
GRMOŠČICA DESNA 24, Zagreb, (u daljnjem tekstu: **Kupac**):

zaključili su dana 17.02.2020. g. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Čl. 1.

Kupac kupuje, a **Prodavatelj TEA HORVATINČIĆ**, OIB: 01317598275, GUSAKOVEC 73, GUSAKOVEC, GORNJA STUBICA, prodaje cijeli svoj-suvlasnički dio od 1/2 nekretnine označene kao:

- kč. br. 1446/30, OBITELJSKA KUĆA U ZAGREBU, TRAVNIČKA 15 U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. I. TLOCRTNE POVRŠINE 86 ČM I DVORIŠTE, ukupne površine 79 čhv sve upisano u zk. ul. 10257 k.o. VRAPČE

Čl. 2.

2.1. **Ugovorne strane** su suglasne kako ukupna kupoprodajna cijena predmetne nekretnine iznosi 24.000,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja kupoprodajna cijena je umanjena za iznos isplaćene kapare u visini od 4.500,00 EUR-a.

2.2. Ugovorne strane su suglasne kako je kupac ostatak kupoprodajne cijene isplatio, a što potvrđuju potpisom ovog ugovora, na sljedeći način:

- **Prodavatelju TEA HORVATINČIĆ**, OIB: 01317598275, GUSAKOVEC 73, GUSAKOVEC, GORNJA STUBICA, kupac je isplatio iznos od 19.500,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, na račun broj: IBAN: HR4124840083236461841 koji se vodi kod Raiffeisen bank d.d., Zagreb.

Čl. 3.

Prodavatelji jamče kupcu kako je prodana nekretnina opisana u čl. 1. ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da na istoj ne postoje nikakva uknjižena ili neuknjižena prava ili tereti u korist trećih osoba koja bi isključila, umanjila ili ograničila prava kupaca.

Čl. 4.

Prodavatelj s danom ovjere potpisa ovog ugovora, predaje u isključivi vlasnički posjed nekretninu opisanu u čl. 1. ovog ugovora kupcu i to slobodnu od svih stvari i osoba. Ugovorne strane su suglasne da će sve režije i komunalije do dana potpisa ovog ugovora podmiriti prodavatelj, na od dana potpisa ovog ugovora kupac.

7-8681/20

Čl. 5.

Prodavatelj TEA HORVATINČIĆ, OIB: 01317598275, GUSAKOVEC 73, GUSAKOVEC, GORNJA STUBICA ovlašćuje **Kupca** da može, bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva nad kupljenom nekretninama, opisanim u čl. 1 ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist.

Čl. 6.

Troškove vezane uz zaključenje ovog ugovora, njegovu ovjeru, te zemljišnoknjižnu provedbu, kao i poreze snosi u cijelosti kupac.

Čl. 7

7.1. **Ugovorne strane** su suglasne kako se odriču od pozivanja na promijenjene okolnosti.

7.2. **Ugovorne strane** su suglasne kako se odriču prava na pobijanje ovog ugovora zbog mana volje.

Čl. 8

Ovaj Ugovor i svi njegovi pravni učinci stupaju na snagu danom potpisa.

Ovaj Ugovor je sačinjen u izvorniku i četiri ovjerene preslike.

U znak prihvata prava i obaveza iz ovog ugovora, stranke ga, vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

Tea Horvatinić
TEA HORVATINČIĆ

KUPAC:
FAVORITE MY WAY d.o.o.

FAVORITE MY WAY
d.o.o./Zagreb
OIB: 55301827985
Direktor SANJA MIKULAŠ

Ja, javni bilježnik **ZVONIMIR BARTOLEK**, Zlatar, Trg Slobode 2,
potvrđujem da je stranka:

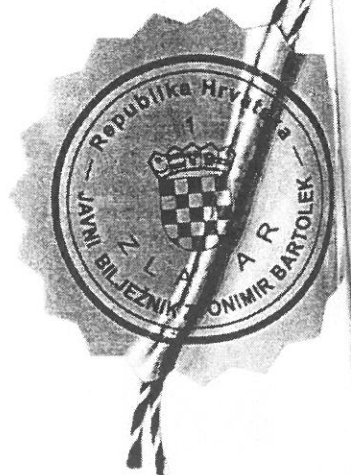
TEA HORVATINČIĆ, OIB 01317598275, **GUSAKOVEC**, **GORNJA STUBICA**, **GUSAKOVEC**
73, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112693596 PP **DONJA STUBICA**.
SANJA MIKULAŠ, OIB 62315425057, **ZAGREB**, **GRAD ZAGREB**, **GRMOŠČICA DESNA 24**,
kao direktor **FAVORITE MY WAY d.o.o.**, MBS 080870635, OIB 05301827985, **Zagreb**,
Malešnica 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113906510 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-536/2020**
Zlatar, 17.02.2020.



Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK



7-8681/20

Ja, javni bilježnik **ZVONIMIR BARTOLEK**, Zlatar, Trg Slobode 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.02.2020. - ovjerena pod brojem OV-536/2020 dana
17.02.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj
isprave je **TEA HORVATINČIĆ, OIB 01317598275, GUSAKOVEC, GORNJA STUBICA,
GUSAKOVEC 73.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-537/2020
Zlatar, 17.02.2020.



Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK

R
IR BARTOLEK



Kontrolni broj: Z1405632701c02fd8

Z-8681/2020 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.